



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Accusé de réception en préfecture
001-210104436-20251126-D0073-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

Département de l'Ain
Arrondissement Bourg en Bresse

VILLARS LES DOMBES

Date de la séance :
25 Novembre 2025

Nombre de conseillers

En exercice : 27
Présents : 20
Absents :
Votants : 24

Date de la convocation :
19 Novembre 2025

S.CLOUPET

D. SEBAI

M. BIELOKOPYTOFF se déporte et quitte la salle

Domaine
Marché Public
Pour : 24
Contre :
Abstention :

ATTRIBUTION DU MARCHE N°2025-443-06 : TRAVAUX D'EXTENSION DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION DU CENTRE SOCIAL COLIBRI

VU l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande publique et ses articles R. 2162-2 et suivants, R. 2162-13 et R. 2162-14

Vu le montant estimé du marché ;

Vu les critères d'attribution ;

La Commune de Villars les Dombes a souhaité créer une extension du Centre Social Colibri afin d'offrir à cette structure une superficie et organisation spatiale adaptées à ses besoins. Le projet comporte une phase d'extension, une phase de démolition reconstruction, et une phase de réhabilitation énergétique de l'existant.

Le marché a été lancé le 9 Juillet 2025 selon la procédure adaptée ouverte soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique .

Dans sa séance du Mercredi 17 Septembre 2025, la commission des appels d'offres a analysé les offres au regard des critères indiqués au règlement de Consultation et après avoir pris connaissance du rapport d'analyse a décidé :

- ✓ De mener une procédure de négociation pour le **Lot n°7 « Menuiseries extérieures Aluminium-Occulations »** avec les 3 entreprises les mieux classées.
- ✓ De déclarer sans suite pour motif d'intérêt général, conformément aux articles R.2185-1 ET R.2385-1 du code de la commande publique :
 - **Le lot n°6 : « Façades en enduit »** : Un seul candidat s'étant positionné pour un montant de 91 184,39 €, soit 82.5% plus chère que l'estimation (50 000 €), cette insuffisance de concurrence justifie l'abandon de la procédure d'attribution, afin de relancer une consultation.
 - **Le lot n°9 « Menuiseries intérieures bois »** : les 3 offres reçues sont nettement supérieures (de 47 à 94%) à l'estimation de la collectivité (182 000 €). Par conséquent, après analyse des raisons de ces écarts, la CAO décide de relancer un marché en procédure adaptée.
- ✓ De déclarer sans suite pour cause d'infructuosité :
 - **Le lot n°13 « Ascenseur »** : L'offre remise par un candidat unique est irrégulière car ne comportant pas le mémoire technique stipulé dans les documents de la consultation. L'absence de concurrence nécessite de reconstruire pour ce lot. Compte tenu de l'estimation, la CAO décide de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables

Par conséquent une consultation pour les lots n° 6, 9 et 13 a été relancée, et une négociation menée pour le lot n°7.

L'analyse des offres fait apparaître les résultats suivants :

- **LOT n°7 « Menuiseries extérieures Aluminium Ocultations »**

Les 3 candidats les mieux placés ont été invités à revoir leur offre. Après analyse l'entreprise GLASSCONSTRUCTION, pour un montant de 83 337.90 € HT est la mieux disante.

- **LOT n°6 : Façade en enduit** : Ce lot sera traité ultérieurement.

- **LOT n°9 : Menuiseries intérieures bois »**

7 candidats ont remis une offre. Après analyse l'entreprise BEAL pour un montant de 193 497.17 € HT est la mieux disante.

- **LOT n°13 : Ascenseur**

Compte tenu du montant du lot, une consultation auprès de 3 entreprises a été lancée. Une seule a répondu. Il s'agit de l'entreprise TKELEVATOR qui se positionne pour un montant de 29 530 € HT.

La CAO réunie le 25 Novembre 2025 a rendu un avis favorable .
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE

- **D'ATTRIBUER** les lots aux entreprises et aux montants suivants :

<u>07</u>	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS	GLASSCONSTRUCTION	83 337.90 € HT
<u>09</u>	MENUISERIE INTERIEURES BOIS	BEAL	193 497.17 € HT
<u>13</u>	ASCENSEUR	TKELEVATOR	29 530.00 € HT

-

- **AUTORISE** le Maire à signer les documents administratifs et comptables relatifs aux marchés, notamment les actes d'engagement
- **PRÉCISE** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de l'exercice concerné



Le 26 Novembre 2025,
Le Maire,
Pierre LARRIEU