



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Accusé de réception en préfecture  
001-210104436-20260204-202602D015-DE  
Date de télétransmission : 04/02/2026  
N° 202602D015  
Date de réception en préfecture : 04/02/2026

Département de l'Ain  
Arrondissement Bourg  
en Bresse

**VILLARS LES  
DOMBES**

Date de la séance :  
**3 février 2026**

Nombre de  
conseillers

En exercice : 27

Présents : 22

Absents : 1

Votants : 26

Date de la  
convocation :  
**28 janvier 2026**

L'an Deux Mil vingt-six le 03 février, le Conseil Municipal de Villars les Dombes, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en salle du Conseil Municipal sous la présidence de M. Pierre LARRIEU, Maire.

Monsieur Michel MACON a été élu secrétaire de séance.

**PRÉSENTS :** P. LARRIEU – F. MARÉCHAL– A. MARTIN – M. MACON – E. JACQUAND – I. DUBOIS – C. VALET – J. BERTHET– I. VAURES – A. DUPERRIER – D. FROMENTIN – L. VIOLA – F. JANET – C. SEMINARA – V. PEYROL – S. CLOUPET – S.ROGNARD – J.SAINT PIERRE – D.VENET– S. GUEDON – J. LIENHARDT –S. BAUDIN

**ABSENTS :**

M. BIELOKOPYTOFF a donné pouvoir à P.LARRIEU

M.A ROUX a donné pouvoir à F.JANET

F.CANARD a donné pouvoir à S.BAUDIN

P. NOBLET a donné pouvoir à J.LIENHARDT

D. SEBAI Absente

Domaine  
Domaine  
Pour : 26  
Contre :  
Abstention :

## **CESSION DE PARCELLE NON CADASTREE SERVANT D'ACCES A LA PARCELLE BR 45 IMPASSE DES COLOMBIERS : SCI LA TUILE**

La SCI La Tuile, propriétaire de la parcelle BR45 au 130 Avenue du Colombier utilise pour les besoins de son activité la fin de l'impasse du Colombier servant d'accès à sa parcelle BR45. Depuis de nombreuses années, la SCI la Tuilerie occupe cet espace pour le stockage de ses matériaux et stationnement des véhicules de l'entreprise et de ses salariés. L'espace a été entretenu par la SCI la Tuilerie et est aujourd'hui entièrement intégré à sa propriété.

Ce tronçon de voie, actuellement non cadastré, d'une surface d'environ de 690 m<sup>2</sup>, constitue un délaissé de voirie communale. Il n'est pas affecté ni à un usage public, ni à un service public et n'est pas entretenu par les services techniques de la ville. Par conséquent il ne présente aucun intérêt durable pour la collectivité et peut être cédé.

La SCI la tuile a donc sollicité la Commune afin d'acquérir cette emprise foncière non bâtie et régulariser la situation. Après avis du Domaine sur la valeur vénale du bien, la Commune a proposé une cession pour un montant de 20 000 €, acceptée par la SCI La Tuile.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L2121-29

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.2111-1 et L2141-1 et suivants

VU l'avis du domaine

Considérant que cette portion de chemin, actuellement non cadastrée, n'est pas entretenue et qu'elle n'est pas affectée à un usage public, à un bien ou un service public,

Considérant que ladite portion de chemin, actuellement non cadastrée, constitue un délaissé de voirie et qu'elle peut faire l'objet d'un déclassement de fait sans enquête publique, le Conseil Municipal est invité à

constater la désaffectation et le déclassement de la partie de parcelle concernée. Cette décision de désaffectation et de déclassement devant être rendue exécutoire avant la cession, il conviendra de redélibérer sur la cession de cette parcelle.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité**

- ✓ **CONSTATE** la désaffectation matérielle de la parcelle actuellement non cadastrée constituant une ancienne voie d'une surface d'environ 690 m<sup>2</sup>
- ✓ **PREND ACTE** qu'il n'y a pas lieu de procéder à une enquête publique préalable au déclassement tel que prévue par l'article L141-3 du Code de la voirie routière,
- ✓ **PROCEDE** au déclassement de cette emprise, et à son intégration dans le domaine privé communal,
- ✓ **AUTORISE** M. le Maire ou l'élue délégué à signer tout document relatif à ce dossier

*Pour extrait conforme.*

Fait à Villars-les-Dombes, le 4 Février 2026

Le Maire,



*Pierre LARRIEU*  
Pierre LARRIEU