



# DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 202604D055

Département de l'Ain  
Arrondissement Bourg  
en Bresse

**VILLARS LES  
DOMBES**

Date de la séance :  
**28 avril 2026**

Nombre de  
conseillers

En exercice : 29

Présents : 26

Absents : 0

Votants : 28

Date de la  
convocation :  
**22 Avril 2026**

Domaine  
Administration  
générale  
Pour : 26  
Contre :  
Abstention : 2

L'an Deux Mil vingt-six, le vingt-huit Avril, le Conseil Municipal de Villars les Dombes, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en Mairie sous la présidence de Mme Isabelle DUBOIS, Maire.

Madame Agnès DUPERRIER a été élue secrétaire de séance.

**PRÉSENTS** : I. DUBOIS – V. PEYROL - J. LEDUC – C. DULONG — L. MEURGUES-I.VAURES - F. JANET - A. DUPERRIER - J. SCANDOLA –  
— S. GUEDON - G. POCHON - TNP RUCÉL - C. SEMINARA – K. DOS PRAZERES – S. VILLEMONT – J. BERTHET – P. SALOMON – N.  
CHATAIN – D. OZANT – N. SANCAR – B. GLAIZAL - F. CANARD - P. NOBLET – R. MAGNY - S. BAUDIN – D. MILLOT – Jan BULTEZ-  
GOBERT

**ABSENTS** :

I. VAURES a donné pouvoir à I. DUBOIS  
P-Y GARREAU a donné pouvoir à J. LEDUC  
G. GABON a donné pouvoir à V. PEYROL

M. S. BAUDIN se déporte et quitte la salle.

---

## MODIFICATION DE L'ENGAGEMENT DE PRINCIPE POUR UNE GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA FONCIERE INCLUSIVE : PROJETS D'HABITAT INCLUSIF ET INTERGENERATIONNEL

Par délibération n° 202509D0061 en date du Septembre 2026, le Conseil Municipal de Villars les Dombes s'est engagé à garantir les emprunts de La Foncière Inclusive, en lieu et place du CCAS, pour les projets d'habitat inclusif et intergénérationnel.

Pour rappel, dans le cadre du projet d'habitat participatif et inclusif porté par le CCAS de la Commune, la Foncière Inclusive intervient sur les deux opérations de logement social, inscrites dans une démarche d'intérêt général et s'adressant à des publics fragilisés par l'âge ou porteurs d'un handicap mental, psychique ou cognitif, autonomes.

L'engagement de la Commune dans le cadre de l'opération « Logements Inclusifs » portait sur 10 logements en PLS sur un total de 12, pour un prêt de 1 476 594.00 €.

L'engagement de la Commune, dans le cadre de l'opération de logements intergénérationnels, portait sur 5 logements en PLS sur un total de 10, pour un prêt de 872 097 €.

Cependant, diverses modifications impliquent de revoir l'engagement de la Commune :

- Répartition et superficie des logements au regard des besoins
- Non éligibilité du projet à la TVA à 5.5%

Les montants des emprunts ainsi que leur durée ont par conséquent été modifiés.

Ainsi, il est demandé au Conseil municipal de s'engager sur ces nouvelles modalités.

### 1. Opération de logements inclusifs

Nombre de logements : 12 logements PLS sur un total de 12 logements

Public visé : personnes en situation de handicap mental, psychique ou cognitif et personnes de plus de 65 ans, autonomes.

Montant du prêt sollicité : 1 486 833.53 €

Durée prévisionnelle du prêt : 40 ans

Gestion locative : assurée par La Foncière Inclusive, avec délégation d'attribution au CCAS de la Ville de Villars-les-Dombes

## 2. Opération de logements intergénérationnels

Nombre de logements : 4 logements PLS sur un total de 10 logements

Public visé : personnes âgées, jeunes actifs, familles

Montant du prêt sollicité : 901 581.61 €

Durée prévisionnelle du prêt : 40 ans

Gestion locative : assurée par La Foncière Inclusive

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité **( 2 abstentions : J. Berthet- F. Janet)**

- **AUTORISE** la Commune à intervenir en lieu et place du CCAS
- **S'ENGAGE** sur un cautionnement à 100 % du ou des prêts contractés par la Foncière Inclusive dans le cadre des 2 opérations sus-mentionnées pour un montant de 1 486 833.53 €, et 901 581.61 €, soit un montant total de 2 388 415.14 €
- **AUTORISE** le Maire à signer la convention de cautionnement avec la Foncière Inclusive
- **PRECISE** que le Conseil municipal sera à nouveau saisi lors des conditions de cautionnement du ou des prêts contractés.

*Pour extrait conforme.*

Fait à Villars-les-Dombes, le 30 Avril 2026

Le Maire,

Isabelle DUBOIS